



Maison de bourg de 117m² au cœur de Vassy

VALDALLIERE 14410

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison de bourg de 117m² au cœur de Vassy

Idéalement située en plein centre de Vassy, cette charmante maison de bourg mitoyenne en très bon état général, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un séjour convivial avec sa cuisine équipée, un salon, une pièce supplémentaire polyvalente, WC et chaufferie.

À l'étage : un couloir dessert deux chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et WC, ainsi qu'un bureau/dressing.

Au dernier niveau : véritable coup de cœur pour une superbe suite parentale avec espace salon et salle de bains privative.

À l'extérieur, vous profiterez de deux dépendances d'environ 18 m² chacune pour le stockage, ainsi que d'un jardin non attenant de 1200m². COUP DE COEUR ASSURÉ !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



