



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 116,00 M²

MONTCHAMPS 14350

185 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 116,00 M²

Située sur la commune de Montchamps, cette jolie maison vous séduira par son cadre et son confort de vie.

Édifiée sur un terrain de 2080 m², magnifiquement arboré, elle profite d'un jardin paysager traversé par un bassin d'eau, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace salle à manger avec insert à bois. La pièce de vie se prolonge par une véranda lumineuse, idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison.

Ce niveau offre également une vie de plain-pied, avec deux chambres, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'un dégagement avec escalier menant à l'étage.

À l'étage, vous découvrirez une mezzanine pouvant faire office de bureau ou espace détente, une troisième chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison repose sur un sous-sol complet, offrant un grand espace de rangement, un garage, une buanderie et un atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m² par an |
| Mode Chauffage | Électrique, Bois |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien



