



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 115,00 M²

Noues de Sienne 14380

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 115,00 M²

Nous vous proposons, en exclusivité, cette maison pleine de charme située sur la commune de Mesnil-Caussois. L'ensemble repose sur une parcelle totale de 1 367 m², comprenant 908 m² directement rattachés à la maison et un terrain non attenant de 459 m².

La maison offre une configuration fonctionnelle et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un séjour confortable avec insert à bois, et une véranda lumineuse de 19 m², parfaite pour profiter du jardin toute l'année. Une chambre et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez un bureau, une seconde chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un débarras.

En complément, la maison dispose d'une cave

Le tout est chauffé par une chaudière à granulés, un mode de chauffage économique et écologique, garantissant un bon confort thermique tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage et d'un cabanon, le tout sur un jardin entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Électrique, chaudière à granuler
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1367 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Photos du bien



