# Votre fiche bien Achat à CENTRE DE VIRE 14500



# APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

**CENTRE DE VIRE 14500** 

139 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE** 

5 rue aux Fèvres 14500 VIRE 02 31 68 08 78

#### APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette agréable appartement situé au premier étage d'un immeuble en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et services.

Ce bien se compose d'une entrée avec placards desservant une cuisine indépendante, une salle à manger et un salon confortable, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Une véranda lumineuse permet d'accéder directement à une belle terrasse.

L'appartement dispose également de deux chambres, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

Un garage de 40 m² vient compléter ce bien. Parfait pour stationner ou stocker.

Spacieux et bien agencé, ce logement constitue une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	679 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



















