

# MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 171,00 M<sup>2</sup>

PROCHE CENTRE-VILLE 14500

299 250 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres 14500 VIRE 02 31 68 08 78

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 171,00 M<sup>2</sup>

À 2 min du centre-ville, vous tomberez sous le charme de cette maison en parfait état dans une impasse très calme. Elle se compose de : au rez-de-chaussée : une belle entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine récente équipée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC. A l'étage : une mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC, un grenier. Sous-sol avec espace buanderie, atelier, garage et cave. L'ensemble entouré d'un très joli jardin de 800 m². Prestations de qualités. COUP DE COEUR !!!!

171 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3470€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



















































