



## Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 92.34 m2

TINCHEBRAY 61800

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 92.34 m2

Jolie maison de ville de 92 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine un séjour avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 grandes chambres. Au deuxième : grenier de 32 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 250 m<sup>2</sup> avec dépendance en pierre de 30 m<sup>2</sup> environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

379 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Electrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	0 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	240 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





