# UEF Votre fiche bien Achat à VIRE NORMANDIE 14500



# Maison Roullours 6 pièce(s) 210 m2

**VIRE NORMANDIE 14500** 

225 750 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres 14500 VIRE 02 31 68 08 78

## Maison Roullours 6 pièce(s) 210 m2

Située dans un quartier très prisé, proche de Vire, très jolie maison d'environ 210m² comprenant au rezde-chaussée : entrée, double séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, cellier, WC et garage. A l'étage : grand couloir desservant 3 grandes chambres (dont 2 avec cabinet toilette), un bureau, une salle de bains, WC, et une pièce. Au deuxième étage : grenier aménageable de 62m². Pompe à chaleur.

Terrain clos et arboré de 3400 m² avec garage (+ mezzanine), cave et petit atelier de jardin.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh√m2 par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

#### Photos du bien

















