



Maison Roulloirs 6 pièce(s) 210 m²

VIRE NORMANDIE 14500

225 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison Roulloirs 6 pièce(s) 210 m²

Située dans un quartier très prisé, proche de Vire, très jolie maison d'environ 210m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, double séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, cellier, WC et garage. A l'étage : grand couloir desservant 3 grandes chambres (dont 2 avec cabinet toilette), un bureau, une salle de bains, WC, et une pièce. Au deuxième étage : grenier aménageable de 62m². Pompe à chaleur.

Terrain clos et arboré de 3400 m² avec garage (+ mezzanine), cave et petit atelier de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

210 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

Photos du bien



