



Maison Tinchebray.

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

190 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison Tinchebray.

Dans le centre de Tinchebray, pavillon de 154m² sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée: grande entrée, double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains et WC. A l'étage : grand palier, 2 chambres, salle de bains, WC et 2 greniers. Terrain de 1540m² avec hangar de 352m² et ancienne boutique de 32 m².

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 33.8 m2

Jardin Oui

Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-21 01:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021

Photos du bien



