



## Maison

BEAUMESNIL 14380

**190 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison

A 7km de l' A84, vous trouverez ce charmant pavillon, sur 1500m<sup>2</sup> de terrain clos, comprenant :  
Un demi sous-sol à usage de garage. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger avec cheminée équipée d'un insert, buanderie et wc. A l'étage un palier avec un placard, desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin

Oui

Année construction

1989

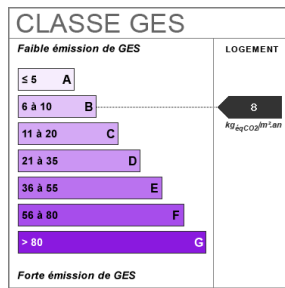
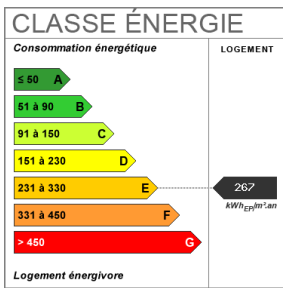
Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-07 22:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1623€ et 2195€ au 01/01/2021

## Photos du bien



