



Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m²

VIRE NORMANDIE 14500

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison VIRE 8 pièce(s) 140 m²

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas du centre-ville de Vire, beau pavillon, avec vie de plain-pied, de 140m² sur sous sol complet comprenant au rez-de-chaussée: entrée, double séjour avec cheminée, très grande véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : grand palier desservant 4 chambres, bureau et salle de bains avec WC. Terrain de 682m² clos et arboré.

140 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-06 07:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien



