



## Maison Viessoix 5 pièce(s) 212 m2

VALDALLIERE 14410

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Viessoix 5 pièce(s) 212 m2

Au calme et à 8 minutes de VIRE, charmante maison en pierres de 212m<sup>2</sup>, décorée avec goût et comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cellier, cuisine aménagée et équipée de 35m<sup>2</sup>, séjour et WC. A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bains, WC et une très grande suite parentale de 32m<sup>2</sup> environ ( chambre, dressing et salle de bains ). Grenier aménageable au 2ème étage. Terrain de 1544 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis avec carport.

212 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

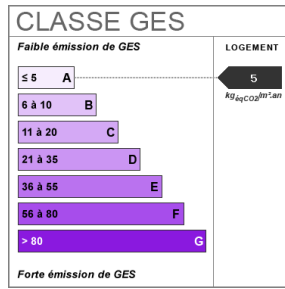
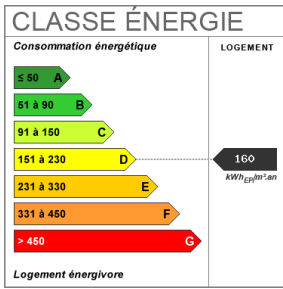
1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-11-18 16:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1464€ au 01/01/2012

## Photos du bien





