



## Maison Tinchebray 3 pièce(s)

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Tinchebray 3 pièce(s)

Pavillon sur sous-sol, proche du centre-ville, comprenant : entrée, cuisine, salon, salle à manger avec poêle à granulés, chambre, salle de bains et wc.

Terrain clos et arboré de 438m<sup>2</sup>.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

26 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-12 16:43:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2640€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



