



## Maison Vassy 4 pièce(s) 88.05 m2

VALDALLIERE 14410

124 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison Vassy 4 pièce(s) 88.05 m2

Maison en pierres de 88m<sup>2</sup> habitable comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon avec poêle à granulés et WC. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau. Dépendance attenante avec possibilité d'agrandissement. Terrain de 1338m<sup>2</sup> avec une bâtisse. Pompe à chaleur.

88.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	26.64 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-10-28 20:38:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



