



## Maison Coulonces 5 pièce(s) 117 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Coulonces 5 pièce(s) 117 m2

Sur la commune de Coulonces, à 5 minutes en voiture du centre-ville de Vire, sur un beau terrain plat de 1600m<sup>2</sup> entièrement clos avec garage, joli pavillon, sur sous-sol, de 117m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau et un WC. A l'étage : 4 chambres et une salle de bains avec WC.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour 45 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-22 18:28:56
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



