



## Maison Vire 3 pièce(s) 60 m2

VIRE NORMANDIE 14500

129 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison Vire 3 pièce(s) 60 m2

Charmante maison en pierres, à 2 pas du centre-ville de Vire, comprenant : un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et une arrière cuisine. A l'étage : palier, 2 chambres, WC, salle d'eau, salon d'été et une pièce ( pouvant devenir une troisième chambre). Terrain atypique et arboré de 515m<sup>2</sup>.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

15 m2

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-15 14:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



