



## Maison

NOUES DE SIENNE 14380

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison

Proche de toutes commodités, venez découvrir cette jolie maison en pierres, sur sous-sol, avec vie de plain-pied. Cette maison comprend au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Au deuxième étage palier desservant 2 chambres, salle de bains avec WC et grenier aménageable. Au sous sol: garage et chaufferie. Cour.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 1860

Fenêtres Mixte Bois - PVC

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-09 20:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2645€ et 3579€ au 01/01/2021

Photos du bien

