

### Maison Saint-Pierre-Tarentaine 147.77 m2

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

134 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres 14500 VIRE 0231694559

#### Maison Saint-Pierre-Tarentaine 147.77 m2

Au coeur du bourg, jolie maison atpique en pierres et exposée SUD, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grand séjour avec poêle à granulés et accès terrasse, buanderie, cuisine, arrière cuisine, salon avec cheminée, chambre. salle de bains et wc A l'étage : 2 chambres et 2 greniers. Cave. Terrain clos de 1510 m² avec un puit et une grande dépendance en pierres.

147.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.6 m2

Jardin	Oui			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Fosse toutes eaux			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Nue			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Travaux à prévoir			
Cheminée	Poêle à granulés			
Nombre de caves	1			
Date ERP	2024-09-19 18:27:53			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	241 kWh/m2 par an			

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





















