



## Ensemble immobilier Vaudry 5 pièce(s) 128 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**201 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Ensemble immobilier Vaudry 5 pièce(s) 128 m2

A Vaudry, dans un quartier très recherché ensemble immobilier composé d'une maison d'une surface de 133m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour, 4 chambres, une salle d'eau avec une buanderie, une salle de bains et 2 WC.

Studio de 30 m<sup>2</sup> avec garage loué 413€/mois jusqu'en 2026.

Le tout sur un terrain de 305m<sup>2</sup>.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

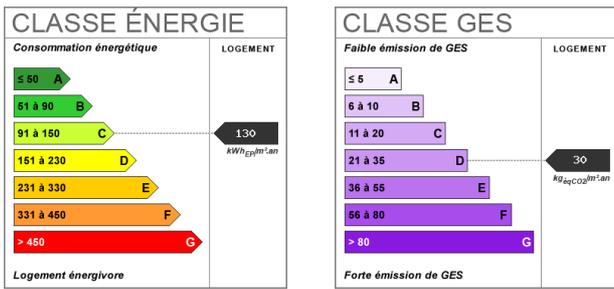
Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-15 14:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1215€ au 01/01/2021

## Photos du bien



