



Maison La Graverie 5 pièce(s) 118 m2

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison La Graverie 5 pièce(s) 118 m2

Situé à La Graverie, pavillon de 2011 de 118m² comprenant au rez-de-chaussée : grande pièce de vie de 60m² avec cuisine aménagée et équipée (accès sur terrasse exposée SUD), buanderie et WC. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains (baignoire balnéo et douche) et WC. Garage attenant avec une chambre à l'étage et sa salle d'eau privative. Terrain clos de 953m² avec portail électrique, visiophone, borne de recharge pour voiture électrique, robot tondeuse et 4 panneaux photovoltaïques. A visiter absolument !!!

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 60 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Panneaux solaires |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-04 13:43:37 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





