



## Maisons Le Reculey

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maisons Le Reculey

Ensemble immobilier composé de 2 maisons en pierres

- La première de 131m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée : grand séjour-salon-cuisine aménagée et équipée de 73m<sup>2</sup>, dégagement, salle d'eau avec WC et arrière cuisine. A L'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains et WC.

- La seconde de 63m<sup>2</sup> comprend un grand séjour, avec poêle à bois, ouvert sur cuisine aménagée, salle d'eau et WC. A l'étage : grand palier et grande chambre.

Terrain de 2900m<sup>2</sup> avec dépendance en pierres de 15m<sup>2</sup> et car-port.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

---

Surface séjour	94 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2024-07-02 14:05:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 843€ et 1141€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





