



Maison plain-pied Landelles Et Coupigny 4 pièce(s) 96 m²

LANDELLES ET COUPIGNY 14380

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE5 rue aux Fevres
14500 VIRE**0231694559**

Maison plain-pied Landelles Et Coupigny 4 pièce(s) 96 m²

Dans un bourg avec commerces et école, beau pavillon de 1996, avec vie de plain-pied, sur sous-sol complet, comprenant au rez-de-chaussée : séjour de 32m² avec poêle à granulés, cuisine avec accès sur terrasse, salle d'eau, WC et 2 chambres. A l'étage, une chambre et comble aménageable de 21m². Terrain de 827 m².

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-04-29 19:50:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



