



## Maison Estry 5 pièce(s) 150 m2

VALDALLIERE 14410

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Estry 5 pièce(s) 150 m2

Sur un terrain arboré de 2000m<sup>2</sup>, maison en pierres de 150m<sup>2</sup>, avec garage, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon avec poêle à bois, buanderie et grande salle de bains avec WC. A l'étage : palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Studio attenant composé d'un séjour-cuisine et d'une chambre avec salle de bains et WC.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

27.47 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-04-02 11:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





