



## Maison Saint Pierre Tarentaine 5 pièce(s) 170 m2

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Saint Pierre Tarentaine 5 pièce(s) 170 m2

Axe Vire- Caen , belle longère en pierres de 170m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée , une buanderie, une salle à manger, un salon, une salle d'eau et WC. A l'étage : 3 grandes chambres et une 4 ème chambre sous-combles. Terrain de 2080m<sup>2</sup> avec terrasse ( pergola), double garage, car-port et dépendance en pierres. Chauffage par pompe à chaleur.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 24 m2

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-29 13:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







