



## Maison Saint Martin Des Besaces 7 pièce(s) 165 m2

SAINT MARTIN DES BESACES 14350

**206 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Saint Martin Des Besaces 7 pièce(s) 165 m2

Dans le bourg de St-Martin-des-Besaces, jolie maison d'architecte, avec vie de plain-pied, construite en 1980 comprenant au rez-de-chaussée : grande entrée, cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, WC, chambre parentale (avec salle de bains), bureau, buanderie, cave et double garage. A l'étage : couloir desservant une salle d'eau, WC, 4 chambres dont une de 22m<sup>2</sup>. Terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup> à reborner par un géomètre.

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.86 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-03-21 22:55:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2021

## Photos du bien





