# Votre fiche bien Achat à TINCHEBRAY BOCAGE 61800



## Maison Tinchebray Bocage 6 pièce(s) 171.19 m2

**TINCHEBRAY BOCAGE 61800** 

118 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres 14500 VIRE 02 31 68 08 78

### Maison Tinchebray Bocage 6 pièce(s) 171.19 m2

COUP DE COEUR! Maison de bourg pleine de charme et lumineuse, comprenant au rez-de-chaussée: une belle entrée, une salle à manger parquetée, une cuisine avec accès sur le jardin, un bureau, WC/chaufferie, et un salon parqueté. A l'étage: un palier dessert 3 grandes chambres parquetées et une salle d'eau. Au 2ème: un beau grenier aménageable de 70 m². Terrain de 364 m² ( exposé SUD ) avec petites dépendances et 2 garages non attenants à la maison.

171.19 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 273 kWh\/m2 par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

































