



## Maison Tinchebray Bocage 6 pièce(s) 171.19 m2

TINCHEBRAY BOCAGE 61800

118 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison Tinchebray Bocage 6 pièce(s) 171.19 m2

Maison de bourg pleine de charme, de 170m<sup>2</sup> environ comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger parquetée, cuisine avec accès sur le jardin, bureau, WC et salon. A l'étage : palier desservant 3 grandes chambres et une salle d'eau. Au 2ème : grenier aménageable de 70 m<sup>2</sup>. Terrain de 364 m<sup>2</sup> ( exposé SUD ) avec petites dépendances et 2 garages non attenants à la maison.

171.19 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.3 km

Accès Ecole

1 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.89 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-02-27 15:23:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





