



Maison à La Graverie 7 pièces145 m²

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison à La Graverie 7 pièces145 m²

Dans un quartier calme du centre-bourg de LA GRAVERIE, à proximité immédiate des commerces et écoles, beau pavillon de qualité comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour double avec cheminée, véranda lumineuse, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. A l'étage : un couloir dessert 2 grandes chambres, une salle de bains, un WC et un petit espace grenier. Sous-sol complet avec buanderie / arrière cuisine, cave, atelier et espace garage. Un autre grand garage de 40m² attenant à la maison. Le tout sur un jardin clos de 682 m² avec cabanon.

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Date ERP	2024-01-30 15:11:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3410€ au 01/01/2021