



Maison Maisoncelles La Jourdan 5 pièce(s) 140 m2

VIRE NORMANDIE 14500

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison Maisoncelles La Jourdan 5 pièce(s) 140 m2

Pavillon de 140m², sur sous-sol complet, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine (dans la "tour"), séjour de 40m² avec cheminée et accès terrasse (vue sur le château), WC, une chambre de 16m² et une salle de bains. A l'étage : palier desservant 2 chambres, un grenier, une salle d'eau avec WC et une grande chambre de 22 m². Terrain arboré de 2375m².

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

6 km

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-12-14 02:31:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2094€ et 2832€ au 01/01/2021