



## Maison Souleuvre En Bocage 9 pièce(s) 237 m2

SOULEUVRE EN BOCAGE 14350

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Souleuvre En Bocage 9 pièce(s) 237 m2

A 5 minutes de VIRE, venez visiter cette longère aux superbes volumes qui saura accueillir toute la famille (même nombreuse) , puisqu'elle comprend au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée avec cheminée en granit, une grande salle à manger / séjour, un superbe salon lumineux, une suite parentale avec salle de bains et dressing, un WC, une chambre.

A l'étage : un palier dessert deux grandes chambres, un espace bureau mansardé, une salle d'eau avec WC, un grenier. Vous trouverez également un bel espace mezzanine au dessus du salon et une chambre. De nombreuses dépendances vous combleront, tels que : une buanderie, un cellier, un appentis servant d'espace de rangement, une cave, un atelier, un garage avec porte électrique et un carport.

Le terrain de 7200m<sup>2</sup> , dont une partie constructible, entoure la maison, avec un espace terrasse plein sud, ainsi qu'une seconde terrasse couverte, une cour, un jardin arboré, et un espace pour les animaux entièrement clos (poney, chèvres, moutons ....).

241 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

68 m2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-10-20 12:12:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





