



## Maison Viessoix 3 pièce(s) 79.43 m2

VALDALLIERE 14410

107 910 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Maison Viessoix 3 pièce(s) 79.43 m2

Jolie maison sur la commune Viessoix,

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine, une arrière cuisine qui mène à une dépendance à l'arrière de la maison, une salle à manger séjour avec cheminée, une chambre de 21m<sup>2</sup>, une salle de bain et des WC.

A l'étage : une chambre de 12m<sup>2</sup>, et d'un grenier aménageable d'environ 24m<sup>2</sup>.

Le tout sur un grand terrain de 2 782m<sup>2</sup> avec CU positif avec bergerie, un puit , un petite dépendance, et un garage fermé.

79.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-06 09:33:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



