



## Ensemble immobilier à Pierres sur 1,18 hectare.

VALDALLIERE 14410

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Ensemble immobilier à Pierres sur 1,18 hectare.

Dans un environnement calme au coeur du bocage Virois, venez découvrir cet ensemble immobilier sur 1.18 hectare de terrain, comprenant :

- une maison principale composée au rez-de-chaussée d'une salle à manger-séjour, une cuisine aménagée, une véranda de 26m<sup>2</sup>, un WC et à l'étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC.
  - une seconde maison à rénover d'environ 80m<sup>2</sup> avec grenier aménageable et un atelier.
  - un grand bâtiment avec possibilité de le transformer en habitation.
  - un chalet en bois comprenant une petite cuisine, une chambre, un coin eau avec WC.
- Idéal projet professionnel, gîtes, chambres d'hôtes...

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-09-01 22:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3610€ au 01/01/2021

Photos du bien





