



## HYPER centre de VIRE, maison 6 pièces

VIRE NORMANDIE 14500

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## HYPER centre de VIRE, maison 6 pièces

HYPER CENTRE VILLE de VIRE, maison de 6 pièces de 120 m<sup>2</sup> et de 103 m<sup>2</sup> de terrain. Elle compte une entrée, un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains et deux toilettes. Une véranda d'une surface de 7 m<sup>2</sup> et un jardin sont également présents pour un supplément d'espace bienvenu. La maison est complétée par une cave en plus de ses 3 niveaux. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont aussi installées.

Cette maison mitoyenne comporte 2 étages. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (323 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 930 € et 2 680 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 144 450 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages       | 2                  |
| Distance Train      | 1 km               |
| Accès Bus           | 2 min              |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Accès Gare          | 2 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 30 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | A rafraîchir       |
| Cheminée            | Insert             |
| Nombre de caves     | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-08-04 03:56:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 323 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





