



## Maison Valdalliere

VALDALLIERE 14410

**155 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Valdalliere

Beau pavillon de 120m<sup>2</sup> environ sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine avec accès sur terrasse exposée SUD, WC, chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage : couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain de 1335m<sup>2</sup> .

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

5 km

Accès Ecole

2 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-15 23:55:23
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





