



Maison Noues De Sienne 5 pièce(s) 220 m2

NOUES DE SIENNE 14380

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison Noues De Sienne 5 pièce(s) 220 m2

Au calme et sans vis-à-vis, joli pavillon de 220m² comprenant au rez-de-chaussée : magnifique entrée/bureau de 36m², séjour/salle à manger très lumineux avec cheminée insert, cuisine aménagée et WC. A l'étage : 3 très grandes chambres et une grande salle de bains avec douche, baignoire et WC. Au rez-de-jardin vous trouverez un studio de 46 m² (salle de bains et WC) IDEAL GITE !!!! une chaufferie, une cave, une buanderie et un garage. Terrain de 913m² clos et arboré.

220 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

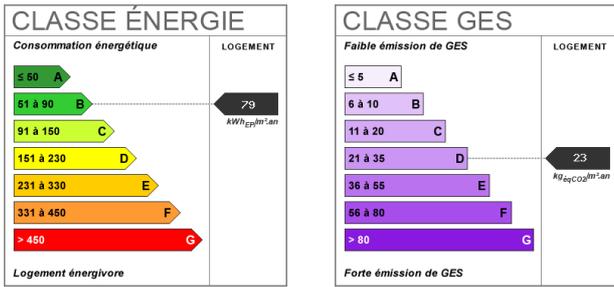
1

Distance Commerces

0.3 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52.86 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2023-02-16 19:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1256€ au 15/08/2015

Photos du bien



