



À vendre – Bel appartement T4 lumineux de 87 m² au cœur de VIRE NORMANDIE !

VIRE NORMANDIE 14500

98 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

À vendre – Bel appartement T4 lumineux de 87 m² au cœur de VIRE NORMANDIE !

Situé au 3^e étage d'une copropriété calme et bien entretenue, cet appartement spacieux vous séduira par sa luminosité et son emplacement idéal en centre-ville.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres, dont une avec un espace mezzanine pouvant faire office de couchage supplémentaire ou de bureau.

Une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'ensemble.

L'appartement est en bon état général, seuls les papiers peints sont à rafraîchir selon vos goûts. Vous bénéficierez également d'une cave privative, parfaite pour le rangement.

□ Un bien rare à visiter sans tarder !

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	542 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



