



Maison 3 pièces à vendre à MONCY

MONCY 61800

103 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison 3 pièces à vendre à MONCY

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : découvrez à MONCY (61800) cette maison T3 au calme de 80 m² et de 3 385 m² de terrain, à rénover entièrement.

Elle comporte deux chambres (de 12 et 27 m²) et une cuisine. Elle inclut une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle est composée d'un wc. La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Cette maison est agrémentée d'un jardin.

Un garage est prévu pour garer les véhicules.

On trouve un restaurant à proximité du bien.

Cette maison T3 est proposée à l'achat pour 103 550 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRE.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.98 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1

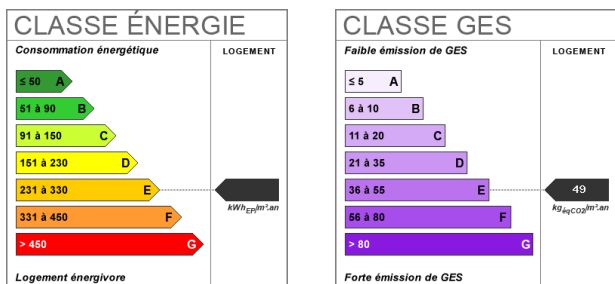
Date ERP

2023-09-11 18:45:57

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1417€ au 15/08/2015

Photos du bien



