



## VIRE

VIRE NORMANDIE 14500

**158 360 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## VIRE

Exclusivité! Dans un quartier très prisé, très proche du centre-ville de VIRE, beau pavillon sur sous-sol complet, avec vie de plain-pied, comprenant : une entrée, un séjour avec parquet, une cuisine, une salle d'eau ( douche à l'italienne), WC et 3 chambres. Terrain clos et arboré de 761m<sup>2</sup>.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

3 km

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

25.08 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-15 06:35:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



