



## Maison Gathemo 5 pièce(s) 72 m2

GATHEMO 50150

**59 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Gathemo 5 pièce(s) 72 m2

Située à 15 minutes de Vire, maison de bourg de 72m<sup>2</sup> à rénover, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, chambre et WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres et une pièces d'eau avec WC. Grenier d'environ 36m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 440m<sup>2</sup> avec dépendances et garage.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Train 14 km

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



