



## Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 92.34 m2

TINCHEBRAY 61800

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Tinchebray Bocage 3 pièce(s) 92.34 m2

Jolie maison de ville de 92 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine un séjour avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 grandes chambres. Au deuxième : grenier de 32 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 250 m<sup>2</sup> avec dépendance en pierre de 30 m<sup>2</sup> environ.

92.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.5 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-09-15 13:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



